



MATRIZ DE UTILIZACION DE SUELO

USO DE SUELO		SI	
Superficie Minima de lote	600 m2	600 m2	15 m
C.O.S.	C.U.S.	0.8	8 m3
Cajones de estacionamiento	Altura	ver cuadro 48	R
% De frente Jardinado	Restriccion: Frontal Lateral Posterior	20%	Restriccion: F= 5.00 L= --- P= ---
Modo de Edificacion	Abierto Semi abierto Cerrado Semi cerrado	Modo de Edificacion	Variable

IJ		I1	
600 m2	15.00 m	600 m2	15.00 m
0.8	8 m3	0.8	8 m3
ver cuadro 48	R	ver cuadro 48	R
20%	Restriccion: F= 5.00 L= 10.00 P= 12.00	20%	Restriccion: F= 5.00 L= --- P= 12.00
Modo de Edificacion	Abierto	Modo de Edificacion	Variable

I3		SD 2	
1,500 m2	30.00 m	600 m2	15.00 m
0.7	10.50 m3	0.6	1.8
ver cuadro 48	R	ver cuadro 48	R
20%	Restriccion: F= 5.00 L= --- P= 12.00	40%	Restriccion: F= 5.00 L= --- P= 3.00
Modo de Edificacion	Variable	Modo de Edificacion	Variable

Superficie minima a desarrollar 10,000 m2

Simbologia

RU-UP / IJ-11 (01) ← clasificación de uso de suelo → uso (I) dentro (I)

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO "LA TORTUGA", EN EL MUNICIPIO DE PONCITLAN, JALISCO.

DISTRITO URBANO CUITZEO | **E-2 USOS DE SUELO**

APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES	Activ. Silvestres Granjas y Huertos Turístico Ecológico Turístico Hotelero	AS GH TH
ALOJAMIENTO TEMPORAL	Habitacional Jardín	HJ
HABITACIONALES	Densidad Minima Densidad Baja Densidad Media Densidad Alta	H1 H2 H3 H4
MIXTOS	Barrial	MB
COMERCIO	Distrital Central Regional Barrial	MD MC MR CB
SERVICIOS	Distrital Central Regional	CD CC CR SB SD SC SR
INDUSTRIAL	Servicios a la Industria y al Comercio Manufacturas Menores	SI MFM
EQUIPAMIENTO	Industria Ligera, Riesgo Bajo Industria Mediana, Riesgo Medio Industria Pesada, Riesgo Alto	I-1 I-2 I-3
ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVOS	Equipamiento Barrial Equipamiento Distrital Equipamiento Central Equipamiento Regional	EI-B EI-D EI-C EI-R
INSTALACIONES ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Distritales Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Regionales Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Regionales	EV-B EV-D EV-C EV-R
	Infraestructura Urbana Infraestructura Regional Instalaciones Especiales Urbanas Instalaciones Esp. Regionales	IN-U IN-R IE-U IE-R

EQUIPAMIENTO URBANO

- Limite de Subdistrito Urbano
- Limite de Zona
- Limite del Centro Urbano
- Limite del Subcentro Urbano
- Limite del Centro Barrial
- Limite de Unidad Territorial
- Limite de Protección al Patrimonio Histórico
- Limite de Protección al Patrimonio Cultural
- Limite Zona de Amortiguamiento al Bosque de la Primavera
- Linea de Distribución Eléctrica (Alta Tension)
- Red de Distribución de Energías Fósiles
- Linea de Conductión de Agua Potable
- Linea de Conductión de Drenaje Sanitario
- Arroyos y Escorrentías
- Restricción por Nudo Vial

MATRIZ DE UTILIZACION DEL SUELO PARA EL CONTROL DE LA URBANIZACION Y LA EDIFICACION

UBICACION DEL PPDU "LA TORTUGA" EN EL ESTADO DE JALISCO

UBICACION DEL PPDU "LA TORTUGA" MUNICIPIO DE PONCITLAN JALISCO

FECHA: AGOSTO DE 2012

ESCALA GRAFICA: 1:14,000

H. AYUNTAMIENTO DE PONCITLAN